

Đại Phúc, ngày 04 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 101 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Hồng Hạc Đại Lãi**; Mã số doanh nghiệp: 2500369889.

- Người đại diện: Bà Lê Thị Vân Anh. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Số định danh cá nhân: 001177015545, ngày cấp: 27/12/2021.

- Địa chỉ: Thôn Đại Quang, phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Đường dạo và hạ tầng kỹ thuật đảo Earth, thuộc Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế 5 sao Hồ Núi Cốc - Giai đoạn 1.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng);

- Tổng số công trình: 01 công trình.

2.1. Tổ chức lập thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Kiến trúc FARC lập, chứng chỉ hoạt động xây dựng của tổ chức số VIP-00050784 do Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc cấp, có giá trị đến ngày 21/01/2031.

2.2. Tên cá nhân lập thiết kế xây dựng:

- Chủ trì thiết kế đường giao thông: Ông Phạm Trọng Quỳnh, chứng chỉ hành nghề số HNT-00101720 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp, lĩnh vực hành nghề thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ, hạng II, thời hạn đến ngày 08/11/2028.

- Chủ trì thiết kế cấp điện - chiếu sáng: Ông Bùi Hải Dương, chứng chỉ hành nghề số BXD-00081822 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp, lĩnh vực hành nghề thiết kế cơ - điện công trình, hạng I, thời hạn đến ngày 31/5/2027.

- Chủ trì thiết kế cấp - thoát nước: Ông Phạm Đức Mạnh, chứng chỉ hành nghề số CTN-00032030 do Hội cấp thoát nước Việt Nam cấp, lĩnh vực hành nghề thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật cấp nước - thoát nước, hạng II, thời hạn đến ngày 14/04/2028.

2.3. Tổ chức thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Xây dựng Việt Nam, chứng chỉ hoạt động xây dựng số BXD-00001814 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp; trong đó phạm vi hoạt động

thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp, thoát nước), hạng I có giá trị đến hết ngày 16/6/2027.

2.4. Tên cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Chủ trì thẩm tra san nền - giao thông: Ông Nguyễn Đình Nam, chứng chỉ hành nghề số HTV-00165905 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp; lĩnh vực hành nghề thiết kế giao thông đường bộ, hạng III, thời hạn đến ngày 25/4/2028.

- Chủ trì thẩm tra cơ - điện: Ông Nguyễn Thanh Hoàng, chứng chỉ hành nghề số HTV-00162991 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp; lĩnh vực hành nghề thiết kế cơ - điện công trình, hạng II, thời hạn đến ngày 23/5/2029.

- Chủ trì thẩm tra cấp - thoát nước: Ông Văn Đức Mạnh, chứng chỉ hành nghề số BXD-00004233 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp; lĩnh vực hành nghề thiết kế cấp - thoát nước công trình, hạng I, thời hạn đến ngày 31/5/2027.

- Loại, cấp công trình:

+ Đường dạo và hạ tầng kỹ thuật đảo Earth: Hạ tầng kỹ thuật; công trình: cấp IV.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Được xây dựng trên thửa đất số 49, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: xóm Khuôn Năm, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thông số kiến trúc, xây dựng của công trình: Đường dạo và hạ tầng kỹ thuật đảo Earth xây dựng trên thửa đất có diện tích 10.730,2 m², có chiều dài 350,97m, lộ giới 4,0m (trong đó mặt đường rộng 3,0m; lề đường rộng 0,5mx2).

(Chi tiết theo hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt)

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 810739, số vào sổ cấp GCN CT19815, do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/02/2023.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng XD, NN&MT;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT. UBND.

[Handwritten signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Cao Xuân Thắng

